



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2022-1767

Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 186-402-4-87 matkaviestitukiasemalle / kirjoitusvirheen korjaus

Digita Oy on pyytänyt Järvenpään kaupunkia vuokraamaan n. 100 m²:n maa-alan matkaviestitukiaseman sijoituspaikaksi kiinteistöstä 186-402-4-87. Tukiaseman korkeus on 42 m ja laitesuojan pinta-ala 8,5 m². Tukiaseman tarkoituksena on tuottaa matkaviestinpalveluita ensisijaisesti Ristinummen ja Ainolan asuinalueelle.

Tukiasemalle soveltuvaa sijoituspaikkaa on etsitty yhteistyössä kaupungin asema- ja yleiskaavoituksen kanssa. Nyt kyseessä olevan alue on todettu sopivaksi huomioiden olemassa oleva asutus ja tuleva kaavoitus.

Järvenpään kaupunginhallitus on linjannut 18.6.2012 § 154 periaatteet kaupungin omistamien vähäisten maa- ja vesialueiden vuokraamisesta ja luovuttamisesta tilapäiskäyttöön. Päätöksen mukaisesti 26-50 m korkean maston vuosivuokra on 1250 €, vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin pistelukuun. Huhtikuun 2022 pisteluvulla 2121 Korjatuksi vuosivuokraksi saadaan 1422 €.

Päätös sitoo kaupunkia 1.3.2023 asti. Vuokrasopimus laaditaan kymmeneksi vuodeksi.

Tämä päätös korvaa aiemman kaupungingeodeetin päätöksen 5.10.2022 §18.

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos.pdf

2 Vuokrasopimuksen liitekartta.pdf

Päätöksen peruste

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta

Henkilöstöjohtaja 19.2.2020 § 3

Päätös

Päätän, että Järvenpään kaupunki vuokraa noin 100 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 186-402-4-87 Digita Oy:lle 1422 euron vuosivuokralla liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttösihteeri, asiakaspalvelusihteeri

Allekirjoitus

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 10.10.2022 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 19

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.